

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 26/13, położonej w obrębie nr 2 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Choszczno, oznaczonej numerem działki 26/13 o pow. 0,0995 ha, zabudowanej budynkiem przeznaczonym do rozbiórki, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00025334/8.

W ewidencji gruntów nieruchomość zapisana jest symbolem B.

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno stracił ważność, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości widnieje zapis „tereny zamknięte”. Zgodnie z decyzją Nr 60 Ministra Infrastruktury z dnia 12 września 2005 r. przedmiotowa działka wyłączona została z terenów zamkniętych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Cena nieruchomości i cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 40.000,00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀).

Ustalona w przetargu cena zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Nabywca nieruchomości - wieczysty użytkownik zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Opłata w wysokości 965,70 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych ⁷⁰/₁₀₀) płatna będzie na konto Starostwa Powiatowego w Choszcznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy notarialnej.

Określona wyżej opłata podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata w przypadku wzrostu wartości nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **2 czerwca 2014 r. o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **30 maja 2014 r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr **40 8359 0005 0028 9098 2000 0003** w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie 83 8359 0005 0028 9098 2000 0005 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywający oświadczą w umowie sprzedaży, że nie będą występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika, z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.