

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGŁASZA**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na zbycie nieruchomości w udziale do 233/1000 części w działce gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 464/2 oraz lokalu usługowego nr 6 położonego w budynku nr 29 przy ul. Wolności w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości 233/1000 części w częściach wspólnych budynku.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu usługowego nr 6 o pow. użytkowej wynoszącej 84,60 m<sup>2</sup>, położonego w budynku nr 29 przy ul. Wolności w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości 233/1000 części w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste w udziale do 233/1000 części w działce gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 464/2 o pow. 0,0363 ha. Użytkowanie wieczyste trwać będzie do dnia 01.03.2098r. Dla nieruchomości - budynku i gruntu - działka nr 464/2 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Choszcznie księga wieczysta nr SZ1C/00010154/4.

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego m. Choszczno stracił ważność, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości określono kierunek zagospodarowania zgodnie z zapisem MWU – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.).

Nabywca nieruchomości – wieczysty użytkownik zobowiązany będzie do uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Opłata roczna wynosi 3% ustalonej w przetargu ceny udziału w gruncie, która winna być uiszczona w terminie do dnia 31 marca każdego roku począwszy od następnego po podpisaniu umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 83 8359 0005 0028 9098 2000 0005 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie.

Ustalona opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata w przypadku zmiany wartości nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi – 137.200,00 zł (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), a cena wywoławcza nieruchomości do przetargu ustalona została na kwotę – 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), w tym:

- cena lokalu usługowego – 75.568,51 zł.

- cena udziału w gruncie – 4.431,49 zł.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% ustalonej w przetargu ceny udziału w gruncie.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być wpłacone jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty. Cena sprzedaży lokalu zwolniona jest z opodatkowania VAT, a opodatkowaniu podlegają opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu według obowiązujących stawek.

Cenę sprzedaży zwiększa się o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2014r. o godz. 09.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszczynie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **22 kwietnia 2014r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie **Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003** w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszczynie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczyno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 07 marca 2014 r. o godz. 09.00

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 93 41.