

**BURMISTRZ CHOSZCZNA OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA WYDZIERŻAWIENIE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, POŁOŻONYCH  
W OBRĘBIE NR 3 MIASTA CHOSZCZNO**

Wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2013 r., poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych, oznaczonych nr działek: **913/1 o pow. 0,0048 ha** (sklasyfikowanej jako: Bp), **913/2 o pow. 0,0019 ha** (sklasyfikowanej jako: Bp), **913/3 o pow. 0,0024 ha** (sklasyfikowanej jako: Bp) i **913/4 o pow. 0,0114 ha** (sklasyfikowanej jako: Bp), położonych w obrębie nr 3 miasta Choszczno przy ul. Kolejowej z przeznaczeniem na ogródek warzywny.

Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia nieruchomości przez Wydzierżawiającego do zbycia oraz w razie gdy nieruchomość stanie się Wydzierżawiającemu potrzebna do wykonywania zadań publicznych. Umowa dzierżawy trwać będzie na czas nieoznaczony.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi  $0,08 \text{ zł/m}^2$  - 16,40 zł (słownie: szesnaście złotych 40/100);

Wysokość wadium - 20% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **05 września 2014 roku o godz. 9<sup>00</sup>** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie, ul. Wolności nr 24.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w terminie do dnia **02 września 2014 r.** i okazanie Komisji Przetargowej dowodu jej wniesienia. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 83590005 0028 9098 2000 0003 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni, licząc od dnia zaniknięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz określonym terminie i miejscu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, dzierżawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

W wypadku uchylenia się osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Choszczno. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych, uzasadnionych powodów. Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 44.