

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie nr 3 ewidencji gruntów
m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest następująca nieruchomość gruntowa, położone w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Choszczno E" zatwierdzony uchwałą Nr IV/45/2011 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 01 lutego 2011r. Zgodnie z zapisem planu nieruchomość przeznaczona do przetargu, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Udziały w drodze wewnętrznej	Cena nieruchomości i cena wywoławcza do II przetargu wynosi, w zł.
1.	1366	0,1264	Udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części w działce nr 1367 o pow. 0,0204 ha	105.200,00
2.	1368	0,1414		117.200,00
3.	1369	0,1364	Udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części w działce nr 1370 o pow. 0,0217 ha	113.500,00
4.	1371	0,1477		122.500,00
5.	1384	0,1715	-----	145.800,00
6.	1385	0,1720	-----	146.200,00
7.	1388	0,1733	-----	147.300,00

Przedmiotowe nieruchomości opisane są w księdze wieczystej nr SZ1C/00031020/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Choszcznie.

Z ww. księgi wieczystej odłączone zostaną kolejno zbywane nieruchomości i urządzane nowe księgi wieczyste. Ustalono w przetargu ceny zbycia nieruchomości podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w **dniu 28 lutego 2014 r.** na dz. nr 1366 o godz. 09.00, na dz. nr 1368 o godz. 09.30, na dz. nr 1369 o godz. 10.00, na dz. nr 1371 o godz. 10.30, na dz. nr 1384 o godz. 11.00, na dz. nr 1385 o godz. 11.30, na dz. nr 1388 o godz. 12.00 w sali narad tut. urzędu.

Ustalono wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 25 lutego 2014 r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr **40 8359 0005 0028 9098 2000 0003** w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ustalona w przetargu cena wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przez nieruchomości, oznaczone nr działek 1369, 1388 przebiega sieć energetyczna niskiego napięcia.

W przypadku kolizji z planowaną inwestycją nabywca nieruchomości przełoży sieci na własny koszt w uzgodnieniu z jej właścicielem zgodnie z wytycznymi ustalonymi w obowiązującym planie zagospodarowania.

Zbycie nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywający oświadczą w umowie sprzedaży, że nie będą występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika, z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 22 listopada 2013 r. na dz. nr 1366 o godz. 09.00, na dz. nr 1368 o godz. 09.30, na dz. nr 1369 o godz. 10.00, na dz. nr 1371 o godz. 10.30, na dz. nr 1384 o godz. 11.00, na dz. nr 1385 o godz. 11.30, na dz. nr 1388 o godz. 12.00 w sali narad tut. urzędu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 7659341