

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Sienkiewicza w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości do 126/1000 części w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do 126/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem działki 6/8, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej wynoszącej 32,24 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Sienkiewicza w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości do 126/1000 części w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste w udziale do 126/1000 części w działce gruntu, oznaczonej numerem działki 6/8 o pow. 0,1964 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Choszczno. Użytkowanie wieczyste trwać będzie do dnia 27 grudnia 2101 roku. Dla nieruchomości – pomieszczenia gospodarczego i gruntu – działka nr 6/8 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr SZ1C/00008532/1.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości określono kierunek zagospodarowania zgodnie z zapisem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Nabywca nieruchomości – wieczysty użytkownik zobowiązany będzie do uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Opłata roczna wynosi 1% ustalonej w przetargu ceny udziału w gruncie, która winna być uiszczona w terminie do dnia 31 marca każdego roku począwszy od następnego po podpisaniu umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 83 8359 0005 0028 9098 2000 0005 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie.

Ustalona opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata w przypadku zmiany wartości nieruchomości.

Cena nieruchomości i cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 68.000,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), w tym:

- cena lokalu mieszkalnego - 53.000,00 zł,
- cena udziału w gruncie – 15.000,00 zł.

Nabywca nieruchomości zapłaci pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. kwota 13.600,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być wpłacone jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty. Cena sprzedaży lokalu zwolniona jest z opodatkowania VAT, a opodatkowaniu podatkiem VAT podlega pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłaty roczne według obowiązującej stawki.

Przetarg odbędzie się w dniu **13 stycznia 2017 roku o godz. 11.30** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszczynie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **10 stycznia 2017 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszczynie.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy Choszczyno.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1380 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 93 41.

BURMISTRZ

*mgr Robert Adamczyk*