

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w Choszcznie ul. Wyzwolenia 3/1 i związanego z nim udziału w wysokości do 3668/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz sprzedaż udziału do 3668/10000 części w działce, oznaczonej numerem ewidencyjnym 656 o pow. 0,0456 ha.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej wynoszącej 82,20 m², położonego w budynku nr 3 przy ul. Wyzwolenia w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości do 3668/10000 części w częściach wspólnych budynku, do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne o pow. 12,00 m² i 3,80 m² oraz sprzedaży udziału do 3668/10000 części w działce, oznaczonej numerem ewidencyjnym 656 o pow. 0,0456 ha. Dla nieruchomości – budynku i gruntu – prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr SZ1C/00025229/9.

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego m. Choszczno stracił ważność, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości określono kierunek zagospodarowania zgodnie z zapisem MW - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, MN - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, U - usługi.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 151.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych^{00/100}), w tym:

- cena udziału w gruncie – 13.000,00zł,
- cena lokalu mieszkalnego – 138.000,00 zł,

a cena wywoławcza nieruchomości do drugiego przetargu ustalona została na kwotę – 95.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych^{00/100}), w tym:

- cena udziału w gruncie – 8.000,00zł,
- cena lokalu mieszkalnego – 87.000,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 19.000,00 zł.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Zbywana nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 listopada 2016 roku o godz. 10³⁰** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 14 listopada 2016 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy Choszczno.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,

- osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu **30 września 2016 roku o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 41.

z up. BURMISTRZA

mgr *Magdalena Sienko*
Dział Burmistrza