

**BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 3 w budynku nr 15 położonego w Krzowcu i związanego z nim udziału w wysokości do 258/1000 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem w nieruchomości oznaczonej numerem 2/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Krzowiec.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej wynoszącej 47,80 m², położonego w budynku nr 15 w Krzowcu i związanego z nim udziału w wysokości 258/1000 części w częściach wspólnych budynku oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, którego Gmina Choszczno jest wieczystym użytkownikiem na gruncie Skarbu Państwa w udziale do 258/1000 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/1 o pow. 0,2655 ha. Dla nieruchomości - budynku i gruntu - działka nr 2/1 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych w księga wieczysta nr SZ1C/00034915/1.

Nabywca udziału w nieruchomości - wieczysty użytkownik - zobowiązany będzie do uiszczania opłaty rocznej za nabyte prawo użytkowania wieczystego gruntu, począwszy od następnego roku po zawarciu umowy notarialnej w wysokości 21,16 zł (słownie: dwadzieścia jeden złotych ¹⁶/₁₀₀), która płatna będzie na aktualne konto **Starostwa Powiatowego w Choszcznie** w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania, począwszy od roku 2017. Opłata ta może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym B.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości uwarunkowania stanowią w części tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a w części tereny rolne.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.
Koszty wznowienia znaków granicznych obciążą nabywcę.

Cena nieruchomości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀), a cena wywoławcza nieruchomości do drugiego przetargu ustalona została na kwotę 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀), w tym:

- cena lokalu mieszkalnego – 20.300,00 zł.
- cena udziału w gruncie – 4.700,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. 5.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 października 2016 roku o godz. 10.30** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **24 października 2016 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy Choszczno.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości. Nabywca ponosi należności publiczno prawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika to z ww. dokumentów.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

z up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Sienko
Z-ca Burmistrza