

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami działek 111/7, 111/18 wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{7}$ części w nieruchomości oznaczonej nr działki 111/14, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno, oznaczone numerami działek 111/7 o pow. 0,0074 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00025873/8 oraz 111/18 o pow. 0,0132 ha, zabudowaną dwoma budynkami gospodarczymi o łącznej pow. zabudowy 57m², dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031724/4 wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{7}$ części w nieruchomości oznaczonej nr działki 111/14 o pow. 0,0181 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00034915/1.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym: dz. nr 111/7, 111/18 – B; dz. nr 111/14 – dr.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki rozwoju zgodnie z zapisem MW, MN, U – mieszkalnictwo wielorodzinne, mieszkalnictwo jednorodzinne, usługami.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Zgodnie z treścią księgi wieczystej zbywane nieruchomości oznaczone numerami działek 111/14 i 111/18 wolne są od zobowiązań. Na nieruchomości oznaczonej numerem działki 111/7 ustanowiona jest służebność polegająca na prawie przejścia i przejazdu, dział IV księgi wieczystej nie pokazuje obciążeń.

Koszty wznowienia znaków granicznych obciążą nabywcę.

Cena nieruchomości i cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w drodze wynosi 17.300,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta złotych $\frac{00}{100}$) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. 3.460,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 października 2016 roku o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **24 października 2016 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy Choszczno.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości. Nabywca ponosi należności publiczno prawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika to z ww. dokumentów.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

z up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Sienko
Z-ca Burmistrza