

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGLASZA**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 33, położonej w obrębie ewidencyjnym nr1 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno, oznaczona numerem działki 33 o pow. 2,2217 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00031266/5.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym RIVa, RV, LIV.

Nieruchomość objęta jest w części obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Choszczno C” zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/298/96 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 30 lipca 1996 roku zapisana jest symbolami MJ11 – budownictwo jednorodzinne, KD024 – drogi dojazdowe, KX – ciągi piesze, na pozostałym terenie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości uwarunkowania stanowią tereny rolne, przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań, przez nieruchomość przebiega podziemna sieć gazociągu wysokiego ciśnienia.

Koszty wznowienia znaków granicznych obciążą nabywcę.

Cena nieruchomości wynosi 361.000,00 zł. (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), a cena wywoławcza nieruchomości do II przetargu ustalona została na kwotę 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. 40.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2016 roku o godz. 10.20** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **11 października 2016 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy Choszczno.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,
  - w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1380 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia,
- oraz przedłożenie dowodów potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej wynikających z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego wynikających z art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2012 r. poz. 803 ze zm.)
- oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
  - zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały (od jakiej daty),
  - oświadczenia potwierdzającego kwalifikacji rolniczych.

Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2012 r. poz. 803 ze zm.) oraz spełni obowiązki nabywcy nieruchomości rolnej wynikające z art. 2b ww. ustawy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości. Nabywca ponosi należności publiczno prawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywająca oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika to z ww. dokumentów.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się **2 września 2016 roku o godz. 10.20** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

z up. BURMISTRZA  
  
mgr Magdalena Stenko  
Z-ca Burmistrza