

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 34, położonej w obrębie ewidencyjnym nr1 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno, oznaczona numerem działki 34 o pow. 1,3790 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00030254/1.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym RIVa, RV, ŁIV.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Choszczno C” zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/298/96 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 30 lipca 1996 roku zapisana jest symbolami MJ10, MJ11 – budownictwo jednorodzinne, KD017, KD019 – drogi dojazdowe, ZP, US11 – tereny sportu, w części grunt rolny, w części na terenie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno i uwarunkowania stanowią tereny rolne.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.
Koszty wznowienia znaków granicznych obciążą nabywcę.

Cena nieruchomości wynosi 404.000,00 zł. (słownie: czterysta cztery tysiące złotych ⁰⁰/₁₀₀), a cena wywoławcza nieruchomości do II przetargu ustalona została na kwotę 220.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. 44.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2016 roku o godz. 10.40** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **11 października 2016 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy Choszczno.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek

organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,

- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1380 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia,
- oraz przedłożenie dowodów potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej wynikających z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego wynikających z art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2012 r. poz. 803 ze zm.)
- oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
 - zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały (od jakiej daty),
 - oświadczenia potwierdzającego kwalifikacji rolniczych.

Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2012 r. poz. 803 ze zm.) oraz spełni obowiązki nabywcy nieruchomości rolnej wynikające z art. 2b ww. ustawy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości. Nabywca ponosi należności publiczno prawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywająca oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika to z ww. dokumentów.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się **2 września 2016 roku o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

mgr *Magdalena Sienko*
Z up. Burmistrza