

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGLASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Choszcznie przy ul. Wyzwolenia 3 i związanego z nim udziału w wysokości do 3668/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz sprzedaż udziału do 3668/10000 części w działce, oznaczonej numerem ewidencyjnym 656 o pow. 0,0456 ha.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej wynoszącej 82,20 m², położonego w budynku nr 3 przy ul. Wyzwolenia w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości do 3668/10000 części w częściach wspólnych budynku, wraz z przynależnymi do lokalu pomieszczeniami piwnicznymi o pow. 12,00 m² i 3,80 m² oraz sprzedaży udziału do 3668/10000 części w działce, oznaczonej numerem ewidencyjnym 656 o pow. 0,0456 ha. Dla nieruchomości – budynku i gruntu – prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr SZ1C/00025229/9.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym polanem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MW - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, MN - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, U - usługi.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Cena nieruchomości i cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 151.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀), w tym:

- cena udziału w gruncie – 13.000,00zł.
- cena lokalu mieszkalnego – 138.000,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 30.200,00 zł.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Zbywana nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2016 roku o godz. 10⁰⁰** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 27 września 2016 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, w przypadku występowania jednego

z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 41.

B U R M I S T R Z

mgr Robert Juchacz