

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 33, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno, oznaczona numerem działki 33 o pow. 2,2217 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00031266/5.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym RIVa, RV, ŁIV.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Choszczno C” zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/298/96 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 30 lipca 1996 roku zapisana jest symbolami MJ11 – budownictwo jednorodzinne, KD024 – drogi dojazdowe, KX – ciągi piesze, na pozostałym terenie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości uwarunkowania stanowią tereny rolne, przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Cena nieruchomości i cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 361.000,00 zł. (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. 72.200,00 zł.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań, przez nieruchomość przebiega podziemna sieć gazociągu wysokiego ciśnienia.

Przetarg odbędzie się w dniu **2 września 2016 roku o godz. 10.20** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **30 sierpnia 2016 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,

oraz przedłożenie dowodów potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej wynikających z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego wynikających

z art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2012 r. poz. 803 ze zm.)

- oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały (od jakiej daty),
- oświadczenia potwierdzającego kwalifikacji rolniczych.

Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2012 r. poz. 803 ze zm.) oraz spełni obowiązki nabywcy nieruchomości rolnej wynikające z art. 2b ww. ustawy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywający oświadcza w umowie sprzedaży, że nie będą występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika, z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 9341.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk