

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OĞŁASZA**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż udziału w wysokości do 258/1000 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Krzowiec, oznaczonej numerem działki 2/1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału w wysokości do 258/1000 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi, oznaczonej nr działki 2/1 o pow. 0,2655 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Krzowiec, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00027435/0.

W ramach zabudowań nabywca korzystał będzie z części budynku mieszkalnego o pow. użytkowej wynoszącej około 47,80 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkowaniem gruntowym: B. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości uwarunkowania stanowią w części tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a w części tereny rolne.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Cena udziału w nieruchomości wynosi 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), a cena wywoławcza do II przetargu ustalona została na kwotę **25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>). Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. 5.000,00 zł.

Zbywana nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 sierpnia 2016 roku o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 22 sierpnia 2016 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie podane w protokole z przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu **14 lipca 2016 roku o godz. 10.30** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

U R Z

mgr Piotr Adamczyk