

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż udziału w wysokości do $\frac{6}{145}$ części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Rudniki, oznaczonej numerem działki 106.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału w wysokości do $\frac{6}{145}$ części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi, oznaczonej nr działki 106 o pow. 3,4400 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rudniki, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00027045/9. W ramach zabudowań nabywca korzystał będzie z części budynku mieszkalnego o pow. użytkowej wynoszącej około 36,00 m².

Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkowaniem gruntowym: Br-RIIIb, RIIIb, Br-RIVa, RIVa, Lzr- RIVa, N.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości określono kierunek zagospodarowania zgodnie z zapisem RM – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Cena nieruchomości wynosi 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych $\frac{00}{100}$), a cena wywoławcza nieruchomości do II przetargu ustalona została na kwotę 25.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych $\frac{00}{100}$).

Ustalona w przetargu cena zbycia nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. 5.000,00 zł.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 czerwca 2016 roku o godz. 10.30** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszczynie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **27 czerwca 2016 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszczynie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywający oświadczą w umowie sprzedaży, że nie będą występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika, z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się **19 maja 2016 roku o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszczynie ul. Wolności 24.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 9341.

BURMISTRZ

mgr Robert Jakubczyk