

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 278, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomości gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno, oznaczona numerem działki 278 o pow. 0,0392 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031725/1.

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomości oznaczona jest użytkiem gruntowym Bp.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MW, MN, U.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział właściciele nieruchomości (oznaczonych nr działek 277, 128/5, 128/4, 134, 135; położonych w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno) bezpośrednio graniczących ze zbywaną nieruchomością. Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia **24 maja 2016 roku** do godziny 15:30, w pok. 2 (parter) Urzędu Miejskiego w Choszcznie, następujących dokumentów:

- pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu,
- aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości (wymagana aktualność odpisu: nie wcześniej niż 1 miesiąc przez datą przetargu).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **27 maja 2016 roku** na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz opublikowana na stronie internetowej bip.choszczno.pl.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena nieruchomości i cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych^{00/100}).

Ustalona w przetargu cena zbycia nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych^{00/100}).

Przetarg odbędzie się w dniu **10 czerwca 2016 roku o godz. 10.30** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **7 czerwca 2016 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie 83 8359 0005 0028 9098 2000 0005 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszczynie.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywający oświadczą w umowie sprzedaży, że nie będą występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczyno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika, z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 93 41.

B U R M I E S T R Z

mgr Robert Górniewicz