

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości gruntowe, położone w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Choszczno E" zatwierdzony uchwałą Nr IV/45/2011 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 01 lutego 2011r. Zgodnie z zapisem planu nieruchomości przeznaczone do przetargu, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Udziały w drodze wewnętrznej	Cena nieruchomości i cena wywoławcza do przetargu w zł	Wadium 20% ceny wywoławczej w zł
1.	1364	0,1669	Udział w wysokości	139.000,00	27.800,00
2.	1365	0,1507	<sup>1</sup> / <sub>4</sub> części w działce nr	126.000,00	25.200,00
3.	1372	0,1525	1373 o pow. 0,0250	127.000,00	25.400,00
4.	1374	0,1495	ha	125.000,00	25.000,00

Przedmiotowa nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr SZ1C/00031020/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Z ww. księgi wieczystej odłączone zostaną kolejno zbywane nieruchomości i urządzane nowe księgi wieczyste.

Ustalone w przetargu ceny zbycia nieruchomości podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w **dniu 9 czerwca 2016 roku** na dz. nr 1364 o godz. 10.00, na dz. nr 1365 o godz. 10.30, na dz. nr 1372 o godz. 11.00, na dz. nr 1374 o godz. 11.30, w sali narad tut. urzędu.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 6 czerwca 2016 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ustalona w przetargu cena winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy

przeniesienia własności. O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zbycie nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywający oświadczą w umowie sprzedaży, że nie będą występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika, z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 9341

33 01 10 M I N Y 1 8 2  
m. Robert Adamczyk