

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonych w obrębie ewidencyjnym Smoleń – Osada rekreacyjno- turystyczna Raduń, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 551.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Smoleń, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 551 o pow. 0,2965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033387/3.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym Br-RIVa i Br-RIVb.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Choszczeńska Osada Rekreacyjno-Turystyczna Raduń" zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/487/1998 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 26 maja 1998r. Zgodnie z zapisem planu, nieruchomość przeznaczona do przetargu zapisana jest pod symbolem 29 MR i przeznaczona jest pod zabudowę rezydencyjną.

Cena nieruchomości oraz cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Ustalona w przetargu cena sprzedaży podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w **dniu 12 maja 2016 roku** o godz. 10.30, w sali narad tut. urzędu.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **9 maja 2016 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszczynie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczyno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

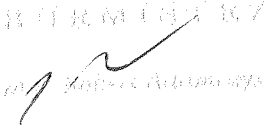
Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywający oświadczą w umowie sprzedaży, że nie będą występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika, z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 9341.

Urząd Miejski w Choszczynie  
  
Marek Adamczyk