

BURMISTRZ CHOSZCZNA

ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony, ofertowy na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Choszczno z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka:

Lp.	Położenie nieruchomości, KW	Nr działki, Obręb	Powierzchnia	Okres zawarcia umowy najmu	Wysokość wywoławcza czynszu rocznego	Wadium (zł)	Godzina przetargu
1.	Choszczno, ul. Dąbrowszczaków KW Nr SZ1C/00031716/5	146 obr. 4 m. Choszczno	9,9200 ha	Na czas nieoznaczony	589,43 zł	50,00 zł	9:00
2.	Choszczno, ul. Dąbrowszczaków KW Nr SZ1C/00031696/8	84/3 obr. 4 m. Choszczno	0,7029 ha	Na czas nieoznaczony	124,69 zł	50,00 zł	9:15
3.	Choszczno, ul. Staszica KW Nr SZ1C/00031816/6	231 obr. 4 m. Choszczno	3,3135 ha	Na czas nieoznaczony	885,19 zł	50,00 zł	9:30
4.	Choszczno, ul. Dąbrowszczaków KW Nr SZ1C/00034088/4	41/1 obr. 4 m. Choszczno	1,8570 ha	Na czas nieoznaczony	424,12 zł	50,00 zł	9:45
5.	Choszczno, ul. Polna KW Nr SZ1C/00030254/1	34 obr. 1 m. Choszczno	1,3790 ha	Na czas nieoznaczony	144,37 zł	50,00 zł	10:00

6.	Choszczno, ul. Polna KW Nr SZ1C/00031266/5	33 obr. 1 m. Choszczno	2,2217 ha	Na czas nieoznaczony	250,10 zł	50,00 zł	10:15
7.	Choszczno, ul. Polna KW Nr SZ1C/00030253/4	32 obr. 1 m. Choszczno	0,9137 ha	Na czas nieoznaczony	122,53 zł	50,00 zł	10:30
8.	Choszczno, ul. Polna KW Nr SZ1C/00009343/6	31/1 obr. 1 m. Choszczno	0,5056 ha	Na czas nieoznaczony	100,10 zł	50,00 zł	10:45
9.	Choszczno, ul. Polna KW Nr SZ1C/00030251/0	30 obr. 1 m. Choszczno	1,4825 ha	Na czas nieoznaczony	320,12 zł	50,00 zł	11:00
10.	Choszczno, ul. Polna KW Nr SZ1C/00030250/3	29 obr. 1 m. Choszczno	0,5009 ha	Na czas nieoznaczony	107,82 zł	50,00 zł	11:15
11.	Choszczno, ul. Stargardzka brak księgi wieczystej	2 obr. 1 m. Choszczno	0,9996 ha	Na czas nieoznaczony	57,89 zł	50,00 zł	11:30
12.	Smoleń brak księgi wieczystej	10/3 obr. Smoleń	2,4100 ha	Na czas nieoznaczony	528,39 zł	50,00 zł	11:45

- Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia nieruchomości przez Wydzierżawiającego do zbycia lub jeżeli nieruchomości będzie Wydzierżawiającemu niezbędna do wykonywania zadań publicznych.
- Przedmiotowe nieruchomości podlegają opodatkowaniu podatkiem rolnym.
- Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- Przetargi na dzierżawę nieruchomości odbędą się w dniu **25 lutego 2016 roku** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszczynie, ul. Wolności nr 24 w godzinach podanych w tabeli.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w terminie do dnia **22 lutego 2016 roku** włącznie.
- Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie **Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003** prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszczynie**.

8. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych hasłem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym nr m. Choszczno - dz. nr” – **NIE OTWIERAĆ** należy składać w Informacji Urzędu Miejskiego w Choszczynie do dnia 22 lutego 2016 roku do godz.15.00.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko, adres zamieszkania lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium i wskazanie konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu będzie można zwrócić wadium.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 25 lutego 2016 roku o wyżej wymienionych godzinach w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszczynie, ul. Wolności 24.

9. Wadium uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości, a innym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia zamknięcia przetargu.
10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
11. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
12. O terminie zawarcia umowy dzierżawy, dzierżawca zostanie powiadomiony pisemnie w terminie do 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
13. W przypadku gdy uczestnik przetargu ustalony jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
14. Zastrzeżenie się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych, uzasadnionych powodów.
15. Dodatkowych informacji o przetargu na dzierżawę nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie osobiście lub pod nr telefonu 95 765 93 44.

BURMISTRZ
Urząd Miejski w Choszczynie