

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGŁASZA**  
**III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 277, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno, oznaczona numerem działki 277 o pow. 0,2513 ha zabudowana budynkiem usługowym o pow. zabudowy 118 m<sup>2</sup> oraz wiatą o pow. zabudowy 36 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031725/1.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym: B.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MW, MN, U.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).  
Zbywana nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena nieruchomości wynosi 220.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), a cena wywoławcza nieruchomości do trzeciego przetargu ustalona została na kwotę 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).  
Ustalona w przetargu cena zbycia nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.  
Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. 40.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 lutego 2016 roku o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **8 lutego 2016 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

Zbycie nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywający oświadczą w umowie sprzedaży, że nie będą występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika, z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu **6 listopada 2015 roku o godz. 10.30** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

II przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu **17 grudnia 2015 roku o godz. 10.30** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 41.

B O R M I S T A  
*mgr Jerzy A. ...*