

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....*1049/2016*.....
 Burmistrza Choszczyna
 z dnia.....*30 listopada 2016*.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	18/1	SZ1C/00003557/7	0,0052 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Witoszyn.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele składowe.	Na czas nieoznaczony	0,36 zł/m ² + podatek VAT	Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
2.	348/4	SZ1C/00032602/0	0,0018 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Wolności w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
3.	144/7	SZ1C/00025252/9	0,0069 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kruczkowskiego w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28 zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).

4.	256/1	SZ1C/00014645/1	1,4400 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Stargardzkiej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania.	Na czas nieoznaczony.	3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych	Roczna do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.
5.	188/3	SZ1C/00014355/1	1,5214 ha	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Radac zewo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania.	Na czas nieoznaczony.	3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych	Roczna do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.
6.	3	SZ1C/00030244/8	0,5043 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Stargardzkiej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania.	Na czas nieoznaczony.	3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych	Roczna do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego..
7.	4	SZ1C/00030245/5	0,5188 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Stargardzkiej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania.	Na czas nieoznaczony.	3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych	Roczna do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.
8.	5	SZ1C/00030246/2	0,7809 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Stargardzkiej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania.	Na czas nieoznaczony.	3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych	Roczna do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.

9.	1222/15	SZ1C/00007115/5	0,0010	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Stargardzkiej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na zajęcie gruntu przy budowie infrastruktury technicznej (lokalizacja kabla elektrycznego).	Na czas nieoznaczony	1,21 zł/m ² + podatek VAT	Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
10.	144/5	SZ1C/00025249/5	13,52 m ²	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kruczkowskiego w Choszcznie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28 zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
11.	416/1	SZ1C/00031989/9	166,14 m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Kopernika.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cele rekreacyjne.	Na czas nieoznaczony	2,42 zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do: 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
12.	416/1	SZ1C/00031989/9	6,76 m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Kopernika.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony	0,08 zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do: 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).

*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009 – 2015 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Nieruchomości przeznaczone do rolniczego użytkowania nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT oraz waloryzacji. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

z up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Sienko
Z-ca Burmistrza