

WYKAZ

nieruchomości oznaczonych numerami działek 153/4 i 211 położonych w obrębie ewidencyjnym Koplin, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość, której właścicielem jest Centrum Biesiady i Smaku Sp. z o.o., Sp. K. z siedzibą w Szczecinie

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości oznaczonych numerami działek 153/4 i 211, położonych w obrębie ewidencyjnym Koplin, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość, której właścicielem jest Centrum Biesiady i Smaku Sp. z o.o., Sp. K. z siedzibą w Szczecinie.

Przedmiotem zbycia w drodze zamiany są nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym Koplin, oznaczone numerami działek:

- 153/4 o pow. 0,1825 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00013509/9, cena nieruchomości wynosi 33.600,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset złotych ⁰⁰/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT,
- 211 o pow. 0,0035 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031230/4, cena nieruchomości wynosi 1.200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych ⁰⁰/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 153/4 określono kierunek zagospodarowania zgodnie z zapisem P, U; a dla działki 211 określono kierunek zagospodarowania zgodnie z zapisem RM.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym: działka nr 153/4 – RIIIb, RIVa, RV, a dz. nr 211 - Br-RIVb.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Będącej uprzednio właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

z up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Sienko
Z-ca Burmistrza