

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaży własności
lokalu mieszkalnego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaży własności lokalu mieszkalnego.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest udział w wysokości do 126/1000 w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr dz. 6/8 o powierzchni 0,1964 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Choszczno oraz sprzedaż własności lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 12 przy ulicy Sienkiewicza.

Cena lokalu wynosi 53.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych), a cena udziału w gruncie ustalona została na kwotę 15.000,00 zł (słownie : piętnaście tysięcy złotych).

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% ceny udziału w gruncie i wynosi 3.750,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % ceny gruntu i wynosi 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki. Opłata, o której mowa wyżej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości i płatna jest w terminie do 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Choszcznie księga wieczysta nr SZ1C/00008532/1.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MW, MN.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem B

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 43.

BURMISTRZ
mgr Dariusz Adamczyk