

## W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami działek 184/18, 184/19 i 184/22, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem działki 184/21 o pow. 0,0465 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1C/00004176/9.

Cena nieruchomości wynosi 36.000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100).

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 25% ceny gruntu i wynosi 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3% ceny gruntu i wynosi 1.080,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt złotych 00/100) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki. Opłata, o której mowa wyżej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości i płatna jest do 31 marca każdego roku.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Choszcznie

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości uwarunkowania stanowią tereny produkcyjne.

W ewidencji gruntów nieruchomość zapisana pod symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Będącej uprzednio właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

z up BURMISTRZA  
  
mgr Magdalena Sienko  
Z-ca Burmistrza