

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno, oznaczone numerami działek 111/7 o pow. 0,0074 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00025873/8 oraz 111/18 o pow. 0,0132 ha, zabudowaną dwoma budynkami gospodarczymi o łącznej pow. zabudowy 57m², dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031724/4 wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{7}$ części w nieruchomości oznaczonej nr działki 111/14 o pow. 0,0181 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00034915/1.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 111/7 obciążona jest służebnością przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Łączna cena nieruchomości wynosi 17.300,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta złotych $\frac{00}{100}$) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MW, MN, U – mieszkalnictwo wielorodzinne, mieszkalnictwo jednorodzinne, usługami.

W ewidencji gruntów nieruchomości zapisane są pod symbolami:

- dz. nr 111/7, 111/18 - B,
- dz. nr 111/14 – dr.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Będącej uprzednio właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk