

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży jest sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 1 w budynku nr 3 o pow. użytkowej 82,20 m<sup>2</sup> położony przy ulicy Wyzwolenia w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości 3668/10000 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem w nieruchomości oznaczonej numerem działki 656 o pow. 0,0456 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno.

Dla nieruchomości budynku i gruntu działka nr 656 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1C/00025229/9.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MW – mieszkalnictwo wielorodzinne, MN – mieszkalnictwo jednorodzinne, U – usługi.

W ewidencji gruntów nieruchomość zapisana pod symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Cena nieruchomości wynosi 151.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), w tym:

- cena lokalu mieszkalnego - 138.000,00 zł

- cena udziału w gruncie – 13.000,00 zł

Cena sprzedaży lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

BURMISTRZ  
mgr *[podpis]* Adamczyk