

## W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 615, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno, stanowiącej własność osób fizycznych.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem działki 613/2 o pow. 0,0005 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych w prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031353/2.

Cena nieruchomości wynosi 2.600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych<sup>00/100</sup>) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno stracił ważność, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MNU.

W ewidencji gruntów nieruchomość zapisana pod symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Będącej uprzednio właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

z up. BURMISTRZA

*M. Ścika*  
mgr Magdalena Ścika  
Z-ca Burmistrza