

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno, oznaczone numerami działek:

- 32 o pow. 0,9137 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00030253/4, cena nieruchomości wynosi 50.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych ^{00/100}) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki,
- 33 o pow. 2,2217 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031266/5, cena nieruchomości wynosi 361.000,00 zł. (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych ^{00/100}) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki,
- 34 o pow. 1,3790 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00030254/1, cena nieruchomości wynosi 404.000,00 zł. (słownie: czterysta cztery tysiące złotych ^{00/100}) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz. nr 32 w części zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Choszczno C” zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/298/96 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 30 lipca 1996r. zapisana jest pod symbolem 24 UO – tereny oświaty, na pozostałym terenie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości uwarunkowania stanowią tereny rolne,
- dz. nr 33 w części zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Choszczno C” zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/298/96 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 30 lipca 1996r. zapisana jest symbolami MJ11 - budownictwo jednorodzinne, KD024 – drogi dojazdowe, KX – ciągi piesze, na pozostałym terenie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości uwarunkowania stanowią tereny rolne, przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia,
- dz. nr 34 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Choszczno C” zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/298/96 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 30 lipca 1996r. zapisana jest symbolami MJ10, MJ12 – budownictwo jednorodzinne KD017, KD019 – drogi dojazdowe, ZP, US11 – tereny sportu.

W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczone są użytkiem gruntowym: dz. nr 32 RIVa, RV; dz. nr 33, 34 RIVa, RV, ŁIV.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu wywieszzonego na tablicy Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Będącej uprzednio właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć osobiście w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie lub dzwoniąc pod nr tel. 95 765 9341.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk