

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno, oznaczona numerami działek 70/3 o pow. 3,0308 ha i 70/4 o pow. 0,8552 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00027749/4, cena nieruchomości wynosi 1.200.000,00 zł. (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym RIVa, RIVb, RV, RVI, PsV, PsVI, N.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu wywieszonego na tablicy Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Będącej uprzednio właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć osobiście w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie lub dzwoniąc pod nr tel. 95 765 9341.

BURMISTRZ

*mgr Robert Adamczyk*