

**UCHWAŁA NR XX/171/2016  
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZYNIE**

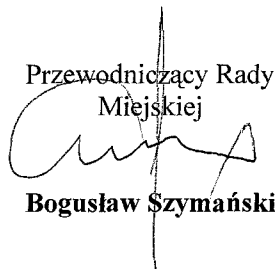
z dnia 28 listopada 2016 r.

**w sprawie wniosku o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.**

Na podstawie art. 4 ust. 15 i 17 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.), uchwała się, co następuje:

- § 1. Rada Miejska postanawia odrzucić wniosek Pani Heleny Budziak z dnia 26.10.2016 r.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Bogusław Szymański**

## Uzasadnienie do uchwały Nr XX/171/2016

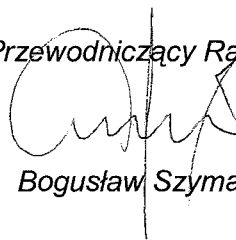
### Rady Miejskiej w Choszczynie

z dnia 28 listopada 2016 r.

Helena Budziak w dniu 26.10.2016 r. skierowała do Rady Miejskiej w Choszczynie „Wniosek o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty”. Powołała się przy tym na art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, który to umożliwia organowi, w tym przypadku Burmistrzowi Choszczyna, aby w szczególnie uzasadnionych przypadkach, mógł on odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty. Odstąpienie takie jest możliwe po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Wnioskodawczyni wskazywała, jako przesłanki pozwalające uznać jej sytuację za taki szczególnie uzasadniony przypadek, trudną sytuację finansową, rodzinną oraz chorobę matki a także brak możliwości utrzymania nieruchomości. Kwestia zwrotu bonifikaty udzielonej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Choszczynie, przy ulicy Żeromskiego stanowiącą działkę nr 23/6 obręb 2 m. Choszczno, zaistniała w związku z jej zbyciem przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia. W niniejszej sprawie dnia 19.10.2016 roku Burmistrz Choszczyna wszczął postępowanie administracyjne. Helena Budziak w swoim wniosku wskazywała również, że ze środków uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości zakupiła nieruchomość przeznaczoną na cele mieszkaniowe, ale tańszą w utrzymaniu.

Analiza uzyskanych materiałów wskazuje, że Helena Budziak zbyła nieruchomość przed upływem 5 lat licząc od dnia jej przekształcenia a kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości była ponad 2,4 razy wyższa niż kwota przeznaczona na zakup nieruchomości, będącej obecnie miejscem zamieszkania osoby wnioskującej. Zarówno sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jak i zakup mieszkania noszą zaś znamiona zwykłych transakcji rynkowych w wyniku, których Helenie Budziak pozostały do dyspozycji znaczna ilość środków pieniężnych. Wnioskodawczyni była pouczona o konsekwencjach zbycia nieruchomości, przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia. Niniejsze, zostały wskazane w decyzji Burmistrza Choszczyna nr 39/2011 z dnia 14 lipca 2011 roku, w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. W ocenie Rady Miejskiej sytuacja Heleny Budziak nie spełnia przesłanek, aby uznać ją za szczególnie uzasadniony przypadek, pozwalający na odstąpienie od zwrotu bonifikaty, który to wskazał prawodawca w ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. W świetle powyższego, podjęcie przedłożonej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Bogusław Szymański