



Choszczno, dnia 14 sierpnia 2017 roku

Nasz znak: NR.6830.1.7.2017.TW

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na:

Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w miejscowości Wardyń, gmina Choszczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 59 z nieruchomościami sąsiednimi oznaczonymi jako działki o numerach ewidencyjnych 60, 83, 122.

1. Zamawiający:

GMINA CHOSZCZNO, ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie w formie uproszczonej – zapytania ofertowego. Zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), w przypadku udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, nie mają zastosowania przepisy wspomnianej ustawy.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

Wykonanie wszelkich czynności formalno – prawnych związanych z rozgraniczeniem przedmiotowej nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym m. in.:

- analizę stanu prawnego nieruchomości,
- wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie,
- sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia.

4. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać na załączonym formularzu – Załącznik nr 1 – w terminie do dnia **31.08.2017 roku** włącznie w formie elektronicznej na adres:

tweglarz@gmina.choszczno.pl, do wiadomości mkaminski@gmina.choszczno.pl.

Zamawiający zleci wykonanie prac Wykonawcy, którego ofertę uzna za najkorzystniejszą ze względu na zaproponowaną cenę i termin realizacji przedmiotowego zamówienia.

Załącznik:

1. Formularz ofertowy,
2. Umowa na wykonanie rozgraniczenia nieruchomości – wzór.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk

Sprawę prowadzi:

Tomasz Węglarz
Wydział Nieruchomości i Rolnictwa
tel. 95 765 93 43

FORMULARZ OFERTOWY

1. Zamawiający:

GMINA CHOSZCZNO, ul. Wolności 24, 73-200 CHOSZCZNO
NIP 594-153-03-07
REGON 210967024
tel. 95 765 93 00, fax. 95 765 93 06

2. Oferent:

Nazwa:

.....
.....
.....

Adres:

.....
.....
.....

Tel./fax.:

.....

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

„Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w miejscowości Wardyń, gmina Choszczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 59 z nieruchomościami sąsiednimi oznaczonymi jako działki o numerach ewidencyjnych 60, 83, 122”,

za cenę:

Cena netto:zł.

Cena brutto:zł.

Słownie cena brutto:zł.

W terminie do:

Załączniki:

- wzór umowy parafowany przez Wykonawcę,
- kopia świadectwa nadania uprawnień geodezyjnych,
- dokumenty potwierdzające doświadczenie w przeprowadzaniu rozgraniczeń nieruchomości.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i imienna pieczęć oferenta)

-wzór-
UMOWA nr

.....
na wykonanie rozgraniczenia nieruchomości

zawarta w dniu roku w Choszcznie pomiędzy:

Gminą Choszczno, ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno, NIP 594-153-03-07, REGON 210967024
reprezentowaną przez:

Burmistrza Choszczna – Roberta Adamczyka
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miejskiego – Barbary Król
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą firmy

.....
zwaną/zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na:

„Wykonaniu rozgraniczenia nieruchomości położonej w miejscowości Wardyń, gmina Choszczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 59 z nieruchomościami sąsiednimi oznaczonymi jako działki o numerach ewidencyjnych 60, 83, 122 w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczania nieruchomości.”

2. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie m. in.:

- analizy stanu prawnego nieruchomości,
- wyznaczenia terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości na gruncie,
- sporządzenia dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia.

§2.

1. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

§4.

1. Wykonawca będzie świadczył usługi bez udziału podwykonawców.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z umowy jest Pan Tomasz Węglarz.

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do
2. W uzasadnionym przypadku termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

§6.

Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres 2 lat od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę: zł netto (słownie: zł 00/100 netto) + 23% VAT, co daje sumę zł brutto (słownie: zł 00/100 brutto).
2. Dokumentację, o której mowa w §1 ust. 2, należy złożyć u przedstawiciela Zamawiającego. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wykonania czynności formalno-prawnych, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Choszczynie.

§8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia (również w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w §6), w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna być sporządzona w formie pisemnej i doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie przy opisie Stron.
3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony.

4. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

§10.

Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych bądź zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

§11.

Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Zapisy §8 ust. 2 lit. c, stosuje się odpowiednio.

§12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego

§13.

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Urząd Miejski w Choszczynie
ul. Wolności 24
73-200 Choszczno
tel. centr. 095 765 9300, fax 095 765 93 06

miejsowość: Wardyń
gmina: Choszczno

