

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczona numerami działek 1381, 1382 o pow. 0,8104 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031020/9, cena nieruchomości wynosi 810.000,00 zł (słownie: osiemset dziesięć tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego "Choszczno E" zatwierdzonym uchwałą Nr IV/45/2011 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 1 lutego 2011 roku. Zgodnie z zapisem planu nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek przeznaczona jest pod:

dz. nr 1381 - UU1 – tereny zabudowy usług, w tym budowa stacji benzynowej,

dz. nr 1382 - KS3 – tereny parkingów.

Strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym: dz. nr 1381 RIIIa, dz. nr 1382 B, RIIIa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Będącej uprzednio właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

z up. BURMISTRZA
mgr Magdalena Sienko
Z-ca Burmistrza