

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny numer 2 w budynku nr 26 o pow. użytkowej 51,05 m² położony przy ulicy Władysława Jagieły w Choszcznie i związany z nim udział w wysokości 3969/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste związanego z nim udziału w wysokości 3969/10000 części w nieruchomości oznaczonej numerem działki 722/4 o pow. 0,0083 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno.

Użytkowanie wieczyste trwać będzie do dnia 2 marca 2094 roku.

Dla nieruchomości, budynku i gruntu, Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00009585/4.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne, MW – mieszkalnictwo wielorodzinne, U – usługi.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym B – tereny mieszkaniowe.

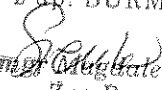
Cena nieruchomości wynosi 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀), w tym:

- cena lokalu mieszkalnego – 51.300,00 zł,
- cena udziału w gruncie – 3.700,00 zł.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% ceny udziału w gruncie i wynosić będzie 925,00 zł. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1% ceny udziału i wynosić będzie 37,00 zł, opłata ta może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości i płatna jest do 31 marca każdego roku.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawek podlega pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłata roczna.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z UR. BURMISTRZA

mgr Magdalena Sienko
Z-ca Burmistrza