

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w udziale w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaży własności lokalu mieszkalnego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaży własności lokalu mieszkalnego.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo do własności lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 31, w klatce „C” przy ulicy Wolności w Choszcznie o powierzchni użytkowej 48,92 m² i związanego z nim udziału w wysokości 263/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości do 263/10000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr dz. 462 o powierzchni 0,1637 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno.

Cena lokalu wynosi 136.100,00 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy sto złotych 00/100), a cena udziału w prawie użytkowania wieczystego ustalona została na kwotę 3.900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100).

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% ceny udziału w gruncie i wynosi 975,00 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % ceny udziału w gruncie i wynosi 39,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć złotych 00/100) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki. Opłata, o której mowa wyżej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości i płatna jest w terminie do 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Choszcznie księga wieczysta nr SZ1C/00001300/7.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MWU.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym B.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 43.

z up. BURMISTRZA

mgr Marianna Sieńko
Z-ca Burmistrza