

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaży pomieszczenia gospodarczego.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż pomieszczenia gospodarczego nr 5 o powierzchni użytkowej wynoszącej 11,10 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. 23 Lutego w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości 1314/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste w udziale do 1314/10000 części w nieruchomości, oznaczonej numerem działki 139/24 o pow. 0,0537 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno.

Cena pomieszczenia gospodarczego wynosi 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych<sup>00/100</sup>), a cena udziału w gruncie w wysokości do 1314/10000 części została ustalona na kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych<sup>00/100</sup>).


Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 25% ceny udziału w gruncie w wysokości do 1314/10000 części i wynosi 1.250,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych<sup>00/100</sup>) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3% ceny udziału w gruncie do 1314/10000 części i wynosi 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych<sup>00/100</sup>) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki. Opłata, o której mowa wyżej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości i płatna jest do 31 marca każdego roku.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1C/00012925/4.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym B.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

z up. BURMISTRZA  
  
mgr Magdalena Sienko  
Z-ca Burmistrza