

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONCH DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczona nr działki 230/4 o pow. ogólnej 793 m² oraz 233/10 o pow. ogólnej 278 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Obrońców Westerplatte	230/4 pow. 793 m ² 233/10 pow. 278 m ²	KW - SZ1C/00033058/8 KW - SZ1C/00031886/7	Pow. garażu - 16 m ² Pow. gruntu - 18 m ²
Przeznaczenie w planie: MWU – tereny usług i mieszkalnictwo wielorodzinne			

2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 230/4 oraz część działki nr 233/10 o łącznej powierzchni użytkowej 18 m², zabudowane garażem murowanym o pow. 16 m², zlokalizowanym przy ul. Obrońców Westerplatte w Choszcznie;

3) **czas najmu:** nieoznaczony;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **termin składania wniosków:** do dnia 31 maja 2017 r.;

7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 4,71 zł/m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki 13,28 zł/m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

2. Nieruchomość oznaczona nr działki 375/3 o pow. ogólnej 584 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Kopernika	375/3 pow. 584 m ²	KW – SZ1C/00032428/6	Pow. garażu - 28 m ² Pow. gruntu - 28 m ²
Przeznaczenie w planie: MWU – tereny usług i mieszkalnictwo wielorodzinne			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 375/3 o pow. 28 m² zabudowanej garażem murowanym o pow. 28 m², zlokalizowanym przy ul. Kopernika w Choszczynie;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 31 maja 2017 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 4,71 zł/m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki 13,28 zł/m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

3. Nieruchomość oznaczona nr działki 139/24 o pow. ogólnej 537 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. 23 Lutego	139/24 pow. 537 m ²	KW – 12925A	Pow. pomieszczenia gospodarczego - 11,10 m ²
Przeznaczenie w planie: U,P,MN – tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 139/24 zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym - murowanym o pow. 11,10 m², zlokalizowanym przy ul. 23 Lutego w Choszczynie;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** pomieszczenie gospodarcze - murowane z przeznaczeniem na przechowywanie ruchomości;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 31 maja 2017 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 1,33 zł/m² lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem pomieszczenia, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

z up. BURMISTRZA

 mgr Magdalena Sienko
 Z-ca Burmistrza