

## W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkownika wieczystego, oznaczonych numerami działek: 782/9 i 782/12 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe, oznaczone numerami działek: 782/9 położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno o pow. 0,0037 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00014063/7; 782/12 położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno o pow. 0,0084 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00021186/7.

Cena nieruchomości wynosi 11.200,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych<sup>00/100</sup>) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Wyżej wymieniona kwota stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności gruntu wynoszącą 18.600,00 zł, a wartością prawa użytkowania wieczystego gruntu wynoszącą 7.400,00 zł.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości tj. działek nr 782/9, 782/12, uwarunkowania stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny usługowe.

W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczone są użytkowaniem „B”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Będącej uprzednio właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

z uz. BURMISTRZA  
  
mgr Magdalena Sienko  
Z-ca Burmistrza