

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkownika wieczystego, oznaczonych numerami działek: 101/6 i 104 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe, oznaczone numerami działek: 101/6, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno o pow. 0,0092 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00006374/1; 104 położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno o pow. 0,0454 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00004038/0.

Cena nieruchomości wynosi 50.060 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt złotych ⁰⁰/₁₀₀) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, co stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności gruntu 78.900,00 zł, a wartością prawa wieczystego użytkowania gruntu 28.840,00 zł.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla działki nr 104 uwarunkowania stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla działki nr 101/6 uwarunkowania stanowią tereny usług.

W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczone są użytkowaniem gruntowym, dz. nr 101/6 – PsIV, 104 – Bi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tutaj. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Będącej uprzednio właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Adamczyk