

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2174, 2260) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPLAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNIOSZENIA OPLAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	52/1	SZ1C/00031404/5	0,1500 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Kanałowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania.	Na czas nieoznaczony.	3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych	Roczna do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
2.	144/5	SZ1C/00025249/5	42,00 m ²	Nieruchomość gruntowa, położona przy w Choszczynie ul. Kruczkowskiego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek. (dotychczasowy najemca).
3.	9/19	SZ1C/00031467/4	21,60 m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Wysokiej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek. (dotychczasowy najemca).

4.	139/42	SZ1C/00032717/9	13,00 m ²	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. 23 Lutego w Choszcznie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cele rekreacyjne.	Na czas nieoznaczony.	2,42zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
5.	131/5	SZ1C/00011284/1	0,2429 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Staszica w Choszcznie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody działkowe.	Na czas nieoznaczony.	Stawka indywidualna 0,05zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).

*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009 – 2016 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Stawka opodatkowania VAT nie dotyczy nieruchomości przeznaczonych do rolniczego użytkowania. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

z up. BURMISTRZA

 mgr Magdalena Sienko
 Z-ca Burmistrza