

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONCH DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczona nr działki 428/1 o pow. ogólnej 778 m<sup>2</sup>

### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Konopnickiej	428/1 pow. 778 m <sup>2</sup>	KW - SZ1C/00031988/2	Pow. garażu- 23,70 m <sup>2</sup> Pow. gruntu – 23,70m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: MWU – tereny usług i mieszkalnictwo wielorodzinne			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 428/1 o pow. 23,70 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem murowanym o pow. 23,70 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym przy ul. Konopnickiej w Choszcznie;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 28 lutego 2017 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 4,71 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki 13,28 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

2. Nieruchomość oznaczona nr działki 1040 o pow. ogólnej 27 m<sup>2</sup>

### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Stargardzka	1040 pow. 27 m <sup>2</sup>	KW – SZ1C/00032074/9	Pow. garażu- 18 m <sup>2</sup> Pow. gruntu – 27 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: usługi, tereny produkcyjne i magazynowe, zabudowa mieszkaniowa			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest działka nr 1040 o pow. 27 m<sup>2</sup> zabudowana garażem murowanym o pow. 18 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym przy ul. Stargardzkiej w Choszcznie;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 28 lutego 2017 r.;

7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 4,71 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki 13,28 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

9) **zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

3. Nieruchomość oznaczona nr działki 1094 o pow. ogólnej 27 m<sup>2</sup>

1) **dane ogólne:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Stargardzka	1094 pow. 27 m <sup>2</sup>	KW – 20070	Pow. garażu - 16 m <sup>2</sup> Pow. gruntu – 27 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: usługi, tereny produkcyjne i magazynowe, zabudowa mieszkaniowa			

2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest działka nr 1094 o pow. 27 m<sup>2</sup> zabudowana garażem murowanym o pow. 16 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym przy ul. Stargardzkiej w Choszcznie;

3) **czas najmu:** nieoznaczony;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **termin składania wniosków:** do dnia 28 lutego 2017 r.;

7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 4,71 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki 13,28 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

9) **zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

4. Nieruchomość oznaczona nr działki 139/24 o pow. ogólnej 537 m<sup>2</sup>

1) **dane ogólne:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. 23 Lutego	139/24 pow. 537 m <sup>2</sup>	KW - 12925A	Pow. garażu – 15,60 m <sup>2</sup> Pow. gruntu – 21,24 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: U,P,MN – tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			

2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 139/24 pow. 21,24 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem murowanym o pow. 15,60 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym przy ul. 23 Lutego w Choszcznie;

3) **czas najmu:** nieoznaczony;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **termin składania wniosków:** do dnia 28 lutego 2017 r.;

7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 4,71 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki 13,28 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

5. Nieruchomość oznaczona nr działki 230/4 o pow. ogólnej 793 m<sup>2</sup>

1) **dane ogólne:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Obrońców Westerplatte	230/4 pow. 793 m <sup>2</sup>	KW – SZ1C/00033058/8	Pow. garażu - 16 m <sup>2</sup> Pow. gruntu – 18 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: MWU – tereny usług i mieszkalnictwo wielorodzinne			

2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 230/7 o pow. 18 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem murowanym o pow. 16 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym przy ul. Obrońców Westerplatte w Choszcznie;

3) **czas najmu:** nieoznaczony;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **termin składania wniosków:** do dnia 28 lutego 2017 r.;

7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 4,71 zł/m<sup>2</sup> lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki 13,28 zł/m<sup>2</sup>, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

z ur. BURMISTRZA  
*Stawo*  
mgr Magdalena Sienko  
Z-ca Burmistrza