

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami działek 1381, 1382, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczona numerami działek 1381, 1382 o pow. 0,8104 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031020/9.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym: dz. nr 1381 RIIIa, dz. nr 1382 B, RIIIa.

Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego "Choszczno E" zatwierdzonym uchwałą Nr IV/45/2011 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 1 lutego 2011 roku. Zgodnie z zapisem planu nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek przeznaczona jest pod:

dz. nr 1381 - UU1 – tereny zabudowy usług, w tym budowa stacji benzynowej,  
dz. nr 1382 - KS3 – tereny parkingów.

Strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Zgodnie z treścią księgi wieczystej zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Według wskazań mapy zasadniczej przez nieruchomość przebiega sieć gazowa, wodociągowa oraz kanalizacyjna. W przypadku kolizji z planowaną inwestycją nabywca nieruchomości przełoży istniejącą sieć w uzgodnieniu z ich właścicielem.

Cena nieruchomości i cena wywoławcza nieruchomości do przetargu ustalona została na kwotę 810.000,00 zł (słownie: osiemset dziesięć tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. 162.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 lutego 2018 roku o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **13 lutego 2018 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy Choszczno.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego

- z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,
  - w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1380 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości. Nabywca ponosi należności publiczno prawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika to z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

z up. BURMISTRZA  
  
mgr Małgorzata Stenka  
Z-ca Burmistrza