

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGLASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości gruntowe, położone w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Choszczno E" zatwierdzony uchwałą Nr IV/45/2011 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 01 lutego 2011r. Zgodnie z zapisem planu nieruchomości przeznaczone do przetargu, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Udziały w drodze wewnętrznej	Cena nieruchomości wynosi zł	Cena nieruchomości do II przetargu zł
1.	1369	0,1364	Udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części w działce nr 1370 o pow. 0,0217 ha	113.500,00	80.000,00
2.	1371	0,1477		122.500,00	87.000,00

Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i wynosi dla dz. nr 1369 – 16.000,00 zł, a dla dz. nr 1371 – 17.400,00 zł.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym: dz. nr 1369 – RIIIb, RIVb, dz. nr 1370, 1371 – RIIIb.

Przedmiotowa nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr SZ1C/00031020/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Z ww. księgi wieczystej odłączone zostaną kolejno zbywane nieruchomości i urządzane nowe księgi wieczyste.

Ustalony w przetargu cena zbycia nieruchomości podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Zgodnie z treścią księgi wieczystej zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Według wskazań mapy zasadniczej przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna niskiego napięcia. W przypadku kolizji z planowaną inwestycją nabywca nieruchomości przełoży istniejącą sieć w uzgodnieniu z ich właścicielem.

Przetarg odbędzie się w dniu **1 grudnia 2017 roku** na dz. nr 1369 o godz. 10.00, na dz. nr 1371 o godz. 10.30 w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalony wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **28 listopada 2017 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy Choszczno.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków

z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1380 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości. Nabywca ponosi należności publiczno prawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywająca oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika to z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 19 października 2017 roku na dz. nr 1369 o godz. 10.00, na dz. nr 1371 o godz. 10.30 w sali narad Urzędu Miejskiego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

z up. BURMISTRZA


mgr Magdalena Stehko
Z-ca Burmistrza