

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGŁASZA**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku nr 31, w klatce „C” przy ul. Wolności w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości 263/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste w udziale do 263/10000 części w nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 462, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użytkowej wynoszącej 48,92 m<sup>2</sup>, położonego w budynku nr 31, w klatce „C” przy ul. Wolności w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości 263/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste w udziale do 263/10000 części w nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 462 o pow. 0,1637 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno. Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 22 grudnia 2102 roku. Dla nieruchomości tj. budynku i gruntu prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1C/00001300/7.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości kierunki rozwoju zgodne są z zapisem MWU – mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Nabywca nieruchomości – wieczysty użytkownik, zobowiązany będzie do uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Opłata roczna wynosić będzie 1% od ustalonej w przetargu ceny udziału w gruncie. Opłata ta winna być uiszczana w terminie do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy notarialnej, na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie nr 83 8359 0005 0028 9098 2000 0005 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

Ustalona opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata w przypadku zmiany wartości nieruchomości.

Cena nieruchomości i cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 120.000,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych <sup>00</sup>/100), w tym:

- cena lokalu mieszkalnego – 116.100,00 zł,
- cena udziału w gruncie – 3.900,00 zł.

Nabywca nieruchomości zapłaci pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota **24.000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych <sup>00</sup>/100)**.

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być wpłacone jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty. Cena sprzedaży lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, natomiast opodatkowaniu podlegają opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu według obowiązującej stawki tj. 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2017 roku o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszczynie przy ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **27 listopada 2017 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszczynie.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy Choszczyno.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1380 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 93 43.

z up. BURMISTRZA  
  
mgr Magdalena Sieńko  
Z-ca Burmistrza