

BURMISTRZ CHOSZCZNA ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości, zlokalizowanej na parterze w budynku dworca kolejowego przy ul. Kolejowej 1 w Choszcznie, w celu zainstalowania automatu spożywczego.

BURMISTRZ CHOSZCZNA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości, zlokalizowanej na parterze w budynku dworca kolejowego, położonego w obrębie nr 2 miasta Choszczno, w celu zainstalowania automatu spożywczego.

Warunki dzierżawy:

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości, zlokalizowanej na parterze w budynku dworca PKP, położonym na działce oznaczonej nr ewidencyjnym **26/16** (sklasyfikowanej jako:B), obręb nr 2 miasta Choszczno przy ul. Kolejowej 1, z przeznaczeniem pod instalację automatu z artykułami spożywczymi.
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
4. Wysokość wywoławcza miesięcznej opłaty czynszowej dzierżawy do licytacji wynosi: **150,00 zł**, (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100). Do wylicytowanej opłaty czynszowej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).
5. Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry do dnia 20 każdego miesiąca. Opłata czynszowa podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku.
6. Dzierżawca nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązany będzie do pokrycia kosztów, związanych z podatkiem od nieruchomości.
7. Ustalono wadium – w wysokości **20%** wywoławczej opłaty czynszu dzierżawy **tj. 30,00 zł**.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium o którym mowa w ust. 7, w gotówce w **terminie do dnia 26 października 2017 r.** i okazanie Komisji Przetargowej dowodu jej wniesienia.
9. Wadium należy wpłacić na konto Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Choszcznie **Nr 07 8359 0005 0039 1980 2004 0001**, za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego.
10. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na wskazane konto w ciągu 14 dni.

11. Przetarg odbędzie się w dniu 3 listopada 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszczynie, ul. Wolności nr 24.
12. Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą wysokość opłaty miesięcznego czynszu dzierżawy.
13. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, dzierżawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
14. W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Choszczeńskim Zarządzie Nieruchomości Komunalnych przy ul. Wolności 24 (pok. nr 5) w Choszczynie lub pod nr tel. 95 - 765 - 93 - 94.

Wywieszono dnia: 29.09.2017r.

z up. BURMISTRZA
mgr M. Sienko
Za Burmistrza

Zdjęto dnia: