

Burmistrz Choszczna ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem nieruchomości Gminy Choszczno

Przedmiotem pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego jest najem części nieruchomości tj. dziewięć miejsc, każde o powierzchni 12,50 m², na okres od dnia 27 października 2017 roku do dnia 5 listopada 2017 roku, stanowiącej własność Gminy Choszczno, położonej przy ulicy **Wolności** w Choszcznie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1403.

Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres od dnia 27 października 2017 roku do dnia 5 listopada 2017 roku z przeznaczeniem na stoiska handlowe związane z dniem 1 listopada.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr KW SZ1C/00015324/2.

Stawka wywoławcza czynszu z tytułu najmu wynosi: **18,00 zł netto za 1 m²** powierzchni jednego miejsca plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustalony czynsz płatny będzie z góry do dnia 31 października 2017 roku na konto Gminy Choszczno nr 83 8359 0005 0028 9098 2000 0005.

Wadium na przetarg wynosi **100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za 1 miejsce**, ponumerowane zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia.

Lp.	Numer miejsca	Numer działki, położenie	Powierzchnia	Wadium
1.	1	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	100,00 zł
2.	2	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	100,00 zł
3.	3	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	100,00 zł
4.	4	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	100,00 zł
5.	5	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	100,00 zł
6.	6	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	100,00 zł
7.	7	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	100,00 zł
8.	8	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	100,00 zł
9.	9	1403, Choszczno ul. Wolności	12,50 m ²	100,00 zł

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MWU.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 20 października 2017 roku** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości i którego miejsca dotyczy w Urzędzie Miejskim w Choszcznie przy ul. Wolności 24, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
- **wpłacenie wadium** gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24 w godzinach otwarcia kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 24 października 2017 roku o godz. 10.00
w Urzędzie Miejskim w Choszczynie, ul. Wolności 24, w sali narad.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej, która zabezpieczać będzie terminowe uiszczanie przez najemcę czynszu i ewentualne szkody powstałe z winy najemcy w okresie trwania umowy najmu. Kwota kaucji, w całości lub pomniejszona o ewentualne zobowiązania najemcy wobec wynajmującego z tytułu zaległości czynszowych czy też szkód powstałych z winy najemcy, w okresie trwania najmu, podlega zwrotowi po wygaśnięciu umowy najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Choszczynie lub nieopłacenia czynszu z tytułu najmu w terminie.

Burmistrz Choszczyna zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Choszczynie;
- zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Choszczynie www.bip.choszczno.pl.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie ul. Wolności 24, pok. 2, tel. 95 765 9344, aszymoniak@gmina.choszczno.pl

z up. BURMISTRZA
mgr *[Podpis]*
Z-ca Burmistrza