

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGLASZA**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami działek 70/3 i 70/4, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno, oznaczona numerami działek 70/3 o pow. 3,0308 ha, i 70/4 o pow. 0,8552 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00027749/4.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym Bz.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości kierunki rozwoju zgodne są z zapisem P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, wodę oraz odprowadzenie ścieków należy realizować z istniejących sieci w ulicy Dąbrowszczaków, oznaczonej numerami działek 84/1, 37, 69/9. Uzbrojenie odbywać się będzie na koszt własny nabywcy po uzgodnieniu i uzyskaniu warunków technicznych od gestorów poszczególnych sieci.

W rejonie brak jest sieci kanalizacji deszczowej. Z uwagi na brak badań geologicznych w zakresie wód gruntowych oraz pochłaniania przez teren wód opadowych nabywca działki zobowiązany będzie, we własnym zakresie i na własny koszt opracować i wykonać stosowne rozwiązania projektowo-wykonawcze w zakresie odprowadzania tych wód, bez negatywnego wpływu na nieruchomości sąsiednie, z zachowaniem postanowień prawa wodnego.

Teren działki niezagospodarowany, płaski, występują liczne zakrzaczenia i samosiewy bez wartości użytkowych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Zgodnie z treścią księgi wieczystej zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Według wskazań mapy zasadniczej przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna, sieć gazowa oraz przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa i kanalizacja sanitarna. Nabywca nieruchomości przy podpisaniu aktu notarialnego ustanowi na rzecz gestora sieci: sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej służebność gruntową. W przypadku kolizji z planowaną inwestycją nabywca nieruchomości przełoży istniejące sieci w uzgodnieniu z ich właścicielem.

Koszty wznowienia znaków granicznych obciążą nabywcę.

Cena nieruchomości wynosi 1.200.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych<sup>00/100</sup>), a cena wywoławcza nieruchomości do II przetargu ustalona została na kwotę 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych<sup>00/100</sup>).

Ustalona w przetargu cena zbycia nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. 140.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 maja 2017 roku o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalony wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **9 maja 2017 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszczynie.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy Choszczyno.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1380 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości. Nabywca ponosi należności publiczno prawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywająca oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczyno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika to z ww. dokumentów.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 24 lutego 2017 roku o godz. 10.00 w sali narad Urzędu Miejskiego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 9341.

z up. BURMISTRZA  
mgr   
Z-ca Burmistrza