

**Burmistrz Choszczna**  
**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 263/3, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczona numerem działki 263/3 o pow. 0,0003 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00033071/5.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym B.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MWU.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Dział III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych wpisów.

Według wskazań mapy zasadniczej przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna.

Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Cena nieruchomości i cena wywoławcza nieruchomości do przetargu ustalona została na kwotę 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>). Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. 600,00 zł.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 21 marca 2017 roku** w Urzędzie Miejskim w Choszcznie przy ul. Wolności 24, w kancelarii ogólnej pisemnej ofercie w zamkniętej kopercie z napisem, „Oferta na pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dz. nr 263/3, obręb nr 3 m. Choszczno. Nie otwierać przed przetargiem.”, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
- **wpłacenie wadium** w gotówce na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie, najpóźniej w terminie złożenia oferty.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 24 marca 2017 roku o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Choszcznie, w sali narad.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli ustalony w przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

z up. BURMISTRZA  
  
mgr Magdalena Sienka  
Z-ca Burmistrza

**REGULAMIN I WARUNKI**  
**PIERWSZEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO**  
na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 263/3, położonej w obrębie ewidencyjnym  
nr 3 m. Choszczno

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargów:
    - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),
    - uchwała Nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.
  2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:
    - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
    - Zarządzeniem nr 1085/2016 Burmistrza Choszczna z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczonej numerem działki 263/3,
    - niniejszym regulaminem i warunkami przetargu.
  3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Choszczna, który powołuje Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej.
  4. Przedmiotem pierwszego przetargu pisemnego, nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczonej numerem działki 263/3 o pow. 0,0003 ha.  
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **3.000,00- zł.**  
Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. 600,00 zł.  
Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MW U.  
Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033071/5.  
Dział III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych wpisów.
- 5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:**
- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowa spółki cywilnej,
  - podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno oraz jej stan prawny i faktyczny,
  - oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej), która winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie,

- podpis oferenta.

Przystępując do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

- 5.2. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, „Oferta na pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dz. nr 263/3, obręb nr 3 m. Choszczno. Nie otwierać przed przetargiem.”, w Urzędzie Miejskim w Choszcznie przy ul. Wolności 24, w kancelarii ogólnej. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego Choszcznie ul. Wolności 24, pok. 2, 73-200 Choszczno, na wewnętrznej kopercie napis „Oferta na pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dz. nr 263/3, obręb nr 3 m. Choszczno. Nie otwierać przed przetargiem”. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.
- 6.1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.  
Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.  
W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:
- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
  - otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
  - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
  - weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
  - zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
  - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
- 6.2. Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium.
- 6.3. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictwa.
7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:
- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
  - zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
  - nie zawierają danych określonych w pkt. 5.1. niniejszego regulaminu,
  - nie zawierają daty sporządzenia oferty,
  - nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości,
  - są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
  - są ofertami warunkowymi.
8. Komisja Przetargowa w części niejawnej:
- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
  - sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - występuje z wnioskiem do Burmistrza Choszczna o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.
9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
11. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszczynie, na okres 7 dni.
12. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Choszczynie, podanym w zawiadomieniu.
14. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Choszczynie. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
15. Zapłata oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.
16. Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi ustalony w przetargu nabywca.
17. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.
18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub, jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także, gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
19. Burmistrz Choszczyna zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.
20. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Choszczyna. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
21. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Choszczyna, wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
22. Burmistrz Choszczyna może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

z up. BURMISTRZA

  
mgr Magdalena Stenka  
Z-ca Burmistrza