

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGŁASZA**  
**II PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 416/1, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomości gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczona numerem działki 416/1 o pow. 0,0488 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych w prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031989/9.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym RV, Br-RV.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MWU, MN.

W świetle przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r., poz. 1422 ze zm.) działka nr 416/1 położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z powodu braku dostępu do drogi publicznej.

W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział właściciele nieruchomości, oznaczonych nr działek 415/1, 416/2, 418/1, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, bezpośrednio graniczących ze zbywaną nieruchomością. Osoby uprawnione i zainteresowane kupnem nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia **8 lutego 2019 roku** do godziny 15:30, w kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego w Choszcznie, następujących dokumentów:

- wniosku,
- pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu,
- aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości (wymagana aktualność odpisu do 1 miesiąca przed datą przetargu).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **11 lutego 2019 roku** na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz opublikowana na stronie internetowej [bip.choszczno.pl](http://bip.choszczno.pl).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204).

Cena nieruchomości wynosi 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), a cena wywoławcza nieruchomości do drugiego przetargu ustalona została na kwotę 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).

Ustalona w przetargu cena zbycia nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, **tj. kwotę 1.800,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu **21 lutego 2019 roku o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **18 lutego 2019 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1380 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości. Nabywca ponosi należności publiczno-prawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika to z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 9 listopada 2018 roku o godz. 10.00 w sali narad Urzędu Miejskiego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 41.

Z up. BURMISTRZA  
Łukasz Młynarczyk  
Z-ca Burmistrza

