

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OĞLASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Smoleń, oznaczonej nr działki 17/49.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń, oznaczona numerem działki 17/49 o pow. 0,2838 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6.

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako Br-RIVa, B-RIVb, B-RV.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Choszczeńska Osada Rakreacyjno-Turystyczna Raduń" zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/487/1998 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 26 maja 1998 roku Zgodnie z zapisem planu, nieruchomość przeznaczona do przetargu zapisana jest pod symbolem KSp 42 teren parkingowy na samochody osobowe z zielenią ozdobną i izolacyjną.

Cena nieruchomości oraz cena wywoławcza nieruchomości do przetargu ustalona została na kwotę 170.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀).

Ustalone w przetargu ceny zbycia nieruchomości podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 34.000,00 zł.

Zbywana nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w sali narad tut. urzędu w dniu: **4 października 2018 roku** o godz. 10.00, ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **1 października 2018 roku** włącznie.

Wadium płatne jest na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1380 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez

cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości. Nabywca ponosi należności publiczno-prawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika to z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA

Łukasz Młynarczyk
Z-ca Burmistrza