

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGLASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Choszczno E" zatwierdzony uchwałą Nr IV/45/2011 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 1 lutego 2011 roku. Zgodnie z zapisem planu nieruchomości przeznaczone do przetargu, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Udziały w drodze wewnętrznej	Cena nieruchomości i cena wywoławcza do przetargu w zł	Wadium 20% ceny wywoławczej w zł
1.	1366	0,1264	Udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części w działce nr 1367 o pow. 0,0204 ha	144.500,00	28.900,00
2.	1368	0,1414		161.000,00	32.200,00

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym: dz. nr 1366 – RIVb, Lzr-RIVb, dz. nr 1367 – RIVb, 1368 – RIVb.

Przedmiotowa nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr SZ1C/00031020/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Z ww. księgi wieczystej odłączone zostaną kolejno zbywane nieruchomości i urządzane nowe księgi wieczyste.

Ustalone w przetargu ceny zbycia nieruchomości podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w **dniu 26 kwietnia 2018 roku** na dz. nr 1366 o godz. 10.00, na dz. nr 1368 o godz. 10.30, w sali narad tut. urzędu.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 23 kwietnia 2018 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,

- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1380 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości. Nabywca ponosi należności publiczno-prawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika to z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 9341

z up. Burmistrza

mgr Magdalena Sienko
Sekretarz Miejski