

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości w udziale do 2156/10000 części, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 445/16, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno oraz sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 58 przy ul. Wolności w Choszczynie i związanego z nim udziału w wysokości 2156/10000 części w częściach wspólnych budynku.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej wynoszącej 38,12 m<sup>2</sup>, położonego w budynku nr 58 przy ul. Wolności w Choszczynie i związanego z nim udziału w wysokości do 2156/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz sprzedaż udziału do 2156/10000 części w działce gruntu, oznaczonej numerem działki 445/16 o pow. 0,0335 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno. Dla nieruchomości – budynku i gruntu – działka nr 445/16 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr SZ1C/00026044/5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Choszczno stracił ważność, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem U.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena nieruchomości i cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 57.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych <sup>00/100</sup>), w tym:

- cena lokalu mieszkalnego - 50.700,00 zł,
- cena udziału w gruncie – 6.300,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. kwota 11.400,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych <sup>00/100</sup>).

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacone jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **29 marca 2018 roku o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszczynie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **26 marca 2018 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszczynie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek

organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 9341.

BURMISTRZ  
*maj Robert Adamczyk*